

epc sarl

*économie de la construction
pilote
coordination opc*

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

DCE - octobre 2024

C.C.T.P.

**Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS /
MENUISERIES INTÉRIEURES**

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

Sommaire

DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES	3
1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION	3
1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION	3
2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS	3
2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS	3
2 2 TOLÉRANCES D'EXÉCUTION	3
2 3 PRESCRIPTIONS COMMUNES	3
3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES	4
3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS	4
3 2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX	4
3 3 PROTECTION DES BOIS	5
3 4 TENUE AU FEU	5
3 5 RÈGLES D'EXÉCUTION	5
3 6 POSE ET FIXATIONS	5
3 7 ARTICLES DE FERRAGE - QUINCAILLERIE	6
4 DOUBLAGES ISOLANTS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE	6
4 1 Doublage thermique en plaques de silico-calcaire sur ossature et isolant 120mm	6
4 2 Traitement étanche des pieds de doublages et Plaques Hydrofuges	7
4 3 Plus-Value pour plaques acoustiques	7
5 ISOLATION ACOUSIQUE VERTICALE	7
5 1 Panneaux isolants acoustiques verticaux	7
6 CLOISONS EN PLAQUES DE PLÂTRE SUR OSSATURE	7
6 1 Cloisons de distribution sur ossature métallique (ép.98mm)	8
6 2 Habillage de WC suspendus	8
6 3 Traitement étanche des pieds de cloisons et Plaques Hydrofuges	8
6 4 Pose et incorporation d' huisseries pour portes 1 vantail	8
7 HABILLAGES DE PAROIS VERTICALES	9
7 1 Habillage en plaques de plâtre (ép.13mm) collées	9
7 2 Habillage en plaques de plâtre hydrofuges (ép.13mm) collées	9
8 GAINES ET SOFFITES	9
8 1 Façon de gaines verticales	9
8 2 Façon de soffites horizontales	9
9 FAUX PLAFONDS EN PLAQUES ET DALLES DE PLÂTRE SUR OSSATURE	10
9-1 FAUX PLAFONDS HORIZONTAUX ACOUSTIQUES	10
9-1 1 Faux plafonds en dalles perforées 600 x 600	10
9-2 FAUX PLAFONDS HORIZONTAUX PLEINS	10
9-2 1 Faux plafond par plaque de plâtre type BA 13	10
9-2 2 Faux plafond par plaque de plâtre type BA 13 hydrofuge	11
9-2 3 Faux Plafond en plaques de plâtre de degré Coupe-Feu 1 heure	11
9-3 FAUX PLAFONDS RAMPANTS + ISOLATION THERMIQUE	11
9-3 1 Faux plafond rampant par plaques de plâtre type BA 13	11
9-3 2 Laine de roche (ép.200mm)	12
10 FAUX PLAFONDS ET HABILLAGES BOIS INTÉRIEURS	12
10 1 Faux plafonds en lames bois + isolation phonique	12
10 2 Habillages de soffites en planches bois	12
11 HABILLAGES DES DÉBORDS DE TOITURES EXTÉRIEURS	13
11 1 Habillages de sous-face en panneaux trois-plis (façade Sud)	13
11 2 Habillages des tympans en tôles métalliques (façade Sud)	13

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS /
MENUISERIES INTÉRIEURES

Sommaire

12	BLOCS PORTES INTÉRIEURES	13
12-1	PORTES PLEINES ISOPLANES A PEINDRE SUR HUISSERIES BOIS	13
12-1 1	Repères Pi1 et Pi5 : Porte 0m93 x 2m04ht. CF1/2heure	14
12-1 2	Repères Pi2 et Pi3 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour Sanitaires	14
12-1 3	Repère Pi4 : Porte 1m46 x 2m04ht. CF 1/2h	14
12-2	ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES	15
12-2 1	Organigramme des clés pour menuiseries intérieures et extérieures	15
12-2 2	Signalétiques des portes intérieures	15
13	FACADES & TRAPPES TECHNIQUES	15
13 1	Façades de placards techniques TGBT 1m70 x 2m45ht.	15
13 2	Trappe d'accès aux combles CF1/2h (0m80 x 0m80)	15
14	OUVRAGES DIVERS DE MENUISERIES INTERIEURES	16
14 1	Tablettes en médium sur habillages de WC suspendus	16
14 2	Habillage de Joint de Dilatation en médium	16
14 3	Plinthes "Iroko" (ht.10cm)	16
15	AGENCEMENTS / MOBILIERS	16
15 1	Comptoir pour office	16

DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION

Le présent projet a pour objet la rénovation et extension de la salle des Fêtes de la commune de GARGAS (84400).

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables dont notamment les suivants :

- * DTU 25.1 : Travaux d'enduit intérieur en plâtre.
- * DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre.
- * DTU 25.222 : Plafonds fixés - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parements lisses.
- * DTU 25.232 : Plafonds suspendus. Plaques de plâtre à enduire. Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues.
- * DTU 25.31 : Ouvrages verticaux de plâtrerie ne nécessitant pas l'application d'un enduit au plâtre. Exécution des cloisons en carreaux de plâtre.
- * DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement en plâtre.
- * DTU 25.42 : Ouvrages de doublage et habillage en complexes et sandwich - plaques de parement en plâtre-isolant.
- * DTU 35.1 : Cloisons amovibles et démontables.
- * DTU 58-1 : plafonds suspendus.

2 2 TOLÉRANCES D'EXÉCUTION

Les tolérances d'exécution seront conformes aux prescriptions de la réglementation, à savoir :

- * Verticalité 5 mm sur une hauteur de 2m50,
- * Planimétrie générale 5 mm sous une règle de 2m00,
- * Planimétrie locale 1 mm sous une règle de 0m20.

Ces tolérances sont valables pour un ouvrage fini, notamment pour les cloisons traditionnelles après exécution des enduits.

2 3 PRESCRIPTIONS COMMUNES

Coordination avant et pendant les travaux.

Au cours de la période de préparation, l'entrepreneur du présent lot devra :

- * Remettre à l'entreprise de gros œuvre par le canal du Maître d'Oeuvre, toutes indications relatives à l'état de livraison, à la préparation, etc..., des supports destinés aux travaux du présent lot ;
- * Remettre aux autres entreprises intéressées, toujours par le canal du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements et éléments nécessaires pour guider les dites entreprises dans la préparation ou exécution des ouvrages pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent lot.

En complément aux prescriptions des DTU, l'entrepreneur sera tenu :

- * De s'informer auprès du Maître d'Oeuvre des éventuelles sujétions particulières pouvant découler des conditions d'exploitation des locaux et pouvant avoir une influence sur les travaux de cloisons, habillages et plafonds ;
- * De prendre contact en temps opportun avec les entrepreneurs des autres corps d'état afin de prendre conjointement toutes dispositions pour assurer une parfaite coordination de leurs travaux respectifs.

Raccords - calfeutrements - etc.

Sur les surfaces enduites en plâtre, l'entrepreneur du présent lot devra implicitement :

- * L'exécution de tous raccords de percements, scellements, tranchées, etc..., afférents aux ouvrages des autres corps d'état ;
- * Tous les calfeutrements, garnissages, solins, etc..., nécessaires au droit des menuiseries, huisseries, canalisations ou autres ;
- * Tous les raccords de finition en rives après exécution des plinthes et revêtements verticaux scellés, le cas échéant.

Ces raccords, calfeutrements, etc..., font implicitement parties des prestations du marché du présent lot, ceci par

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

dérogation aux clauses de l'article 2.3 du CCS 25.1, dernier alinéa.

Sur les cloisons et plafonds, le présent lot aura également à sa charge l'exécution des raccords des percements, scellements, rebouchages, etc..., exécutés par les autres corps d'état.

Dans le cas toutefois où ces travaux sont consécutifs à des erreurs d'exécution, à des malfaçons ou à des retards d'exécution d'autres corps d'état, le présent lot ne pourra se refuser à les exécuter, mais les frais en seront supportés par le ou les corps d'état responsables.

Protections et nettoyages.

L'entrepreneur du présent lot devra prendre toutes dispositions pour protéger, lors de l'exécution de ses travaux, tous les ouvrages pouvant être tâchés par le plâtre ou la colle.

Après finition des plâtres et après exécution des raccords, tous les ouvrages qui n'auraient pas ou imparfaitement été protégés seront parfaitement nettoyés. Dans le cas d'ouvrages en bois apparent, les protections devront être absolument efficaces, aucune projection ni souillure n'étant tolérée.

Dès finition des travaux, les locaux dans lesquels le présent lot aura exécuté des travaux ainsi que ceux salis durant leur traversée seront immédiatement nettoyés, les sols seront grattés et soigneusement nettoyés de tous déchets de plâtre pouvant nuire à une parfaite adhérence des revêtements de sols prévus.

Tous les déchets de plâtre et autres décombres en provenance des travaux seront sortis du bâtiment.

La mise en place d'isolants devra se faire conformément à l'article AM8. Ils devront être classés au moins :

- * A2-s2, d0 en paroi verticale, en plafond ou en toiture ;
- * A2fl-s1 en plancher, au sol

3 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE MENUISERIES INTÉRIEURES

3 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables, dont notamment les suivants :

- * DTU 34.1 : Ouvrages de fermeture pour baies libres.
- * DTU 36.1 : Menuiseries en bois.
- * DTU 37.1 : Menuiseries métalliques.
- * DTU 39 : Miroiterie - Vitrerie.
- * DTU 41.2 : Revêtements extérieurs en bois.
- * DTU 51.1 : Pose des parquets massifs à clouer.
- * DTU 51.11 : Pose flottante des parquets et revêtements de sols contrecollés à parements bois.
- * DTU 51.2 : Parquets collés.
- * DTU 51.3 : Planchers en bois ou en panneaux dérivés du bois.
- * DTU 59.1 : Travaux de peinture des bâtiments.

Normes.

* Menuiserie : NF B 53-510; NF P 01-005 et P 23-300; NF P 20-310/315*320; NF P 23-300 à P 23-307; NF P 23-401/402/444; NF P 23-501/502.

* Quincaillerie : NF P 26-101/102; NF P 26-301/304/306/309; NF P 26-312 à P 26-317; NF P 26-401/405; NF P 26-409 à P 26-412; NF P 26-414/415.

3 2 FOURNITURES ET MATÉRIAUX

Nature et qualité des bois.

Les bois employés devront toujours être du meilleur choix (classe A-B-C) dans les différentes catégories (visible-peintes) et selon les essences, dans le cadre des normes visées au chapitre 2 du DTU 36.1.

Tous les bois vus ne devront comporter ni flashe, ni épaufrure ni autre défaut pouvant nuire à l'aspect des ouvrages finis.

Fers et aciers : Les aciers éventuellement employés pour pré-cadres, renforts ou autres devront répondre aux conditions définies par les normes de qualité et les normes dimensionnelles en vigueur.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

Articles de quincaillerie : ils devront être de caractéristiques répondant strictement à l'usage et aux conditions de fonctionnement prévues.

Serrures : elles devront être de la catégorie correspondante à l'usage prévu.

Joints : Tous les joints employés devront être titulaires du label SNJF.

3 3

PROTECTION DES BOIS

Protection insecticide et fongicide.

Il n'est pas prévu de protection insecticide et fongicide des bois, sauf ceux dont la protection est obligatoire en vertu des clauses des articles correspondants du DTU.

Le cas échéant, cette protection devra être assurée selon l'un des procédés mentionnés à l'article correspondant du DTU.

3 4

TENUE AU FEU

Toutes les portes et autres coupe-feu et pare-flammes prévus au présent lot doivent avoir fait l'objet d'un procès-verbal d'essais émanant d'un organisme de contrôle habilité. Les essais ne pourront être extrapolés que dans le cadre de la législation officielle en vigueur.

Dans l'hypothèse d'ouvrage ne possédant pas de procès-verbal d'essais, ou pour lequel une extrapolation ne pourrait être acceptée, l'entrepreneur aura à sa charge les essais à effectuer pour lesdits ouvrages. Ceux-ci devront être entrepris avec suffisamment d'avance pour ne pas entraîner de retards sur le planning d'exécution.

3 5

RÈGLES D'EXÉCUTION

L'exécution des ouvrages devra se faire dans les conditions précisées aux documents contractuels de références visées ci-avant.

Sur les parements vus, les têtes de pointes et de chevilles métalliques doivent être chassées à une profondeur d'au moins 1 mm.

Sauf spécifications contraires ci-après pour les ouvrages vitrés, les vitrages simples ou multi-vitrages seront posés par par-closes.

Celles-ci doivent spécialement être étudiées en vue de faciliter leur mise en place et leur dépose. Elles doivent être fixées par vis inoxydables ou protégées contre l'oxydation, ou par pippinge inoxydable.

Les par-closes seront toujours de même nature et présentations que les menuiseries sur lesquelles elles seront à poser.

Les parties mobiles, vantaux, etc..., des menuiseries devront se mouvoir sans difficulté et joindre entre elles ou avec les parties, dormants, etc... L'entrepreneur devra tenir compte de l'épaisseur des couches de peinture devant être appliquées sur les menuiseries.

Pour la livraison des ouvrages (réception), l'entrepreneur devra vérifier le fonctionnement et la manœuvre de toutes les parties mobiles, quincailleries et éléments de ferrage, afin de garantir la fermeture et l'ouverture de tous les ouvrants.

3 6

POSE ET FIXATIONS

Les ouvrages seront posés avec la plus grande exactitude à leurs emplacements exacts.

Toutes les précautions nécessaires à la pose et au calage des différents éléments seront à prendre par l'entrepreneur pour leur assurer un aplomb, un alignement et un niveau corrects.

Les ouvrages seront calés et fixés avec soin, de manière à ne pas pouvoir se déplacer pendant l'exécution des fixations.

Au sujet de ces fixations, il est spécifié que :

- * Dans le cas de douilles ou autres à incorporer au coulage du béton, l'entrepreneur du présent lot devra prendre tous accords à ce sujet avec l'entrepreneur de gros œuvre ;

- * Dans le cas de parements de gros œuvre restant apparents sans enduit, aucune patte de fixation ou autre apparente ne pourra être admise pour ces parements ;

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

* Le mode de fixation proposé par l'entrepreneur ne devra en aucun cas entraîner des prestations supplémentaires pour les autres corps d'état ;

* En aucun cas l'entrepreneur du présent lot ne sera fondé à demander un supplément de prix par suite de tel ou tel principe de fixation qu'il n'aurait pas prévu.

En tout état de cause, les principes de fixation envisagés par l'entrepreneur devront être soumis au Maître d'Oeuvre pour approbation, et ce dernier pourra demander à l'entrepreneur toutes modifications qu'il jugera nécessaires.

3 7

ARTICLES DE FERRAGE / QUINCAILLERIE

Tous les articles entrant dans le cadre du label devront être poinçonnés ou estampillés NF-SNFQ ou SNFQ.

Les articles de ferrage et de quincaillerie s'entendent fournis et posés, compris :

- * Les entailles nécessaires dans le bois, les trous nécessaires pour scellement ;
- * La fourniture et pose des vis et autres pièces de fixation ;
- * Les scellements pour les pièces à sceller.

Les dimensions et la force des articles de ferrage et de quincaillerie devront toujours être adaptées aux dimensions et poids des ouvrages considérés, ainsi qu'à leur usage.

Toutes les serrures, batteuses, verrous et autres articles à gâche, comprendront toujours la, ou les gâches correspondantes.

4

DOUBLAGES ISOLANTS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE

Épaisseur des isolants à mettre en œuvre : les épaisseurs seront déterminées en fonction des objectifs imposés par la réglementation en vigueur (RE 2020) pour obtenir les coefficients de déperditions volumiques et définis par le Bureau d'Etudes Fluides.

Les panneaux de doublages présenteront une hauteur égale à la hauteur de l'étage, si cela ne pouvait pas, pour des raisons techniques justifiées, être réalisé ainsi, il sera prévu la pose de tasseaux horizontaux disposés à la jonction des plaques et assurant la fixation mécanique complémentaire.

Dans le cas où il ne serait pas nécessaire d'assurer le doublage de la totalité d'une paroi, les isolations seront arrêtées par une lisse bois horizontale fixée à la maçonnerie. La fourniture de cette lisse bois restera à la charge du présent lot (cas de murs intérieurs se prolongeant partiellement à l'extérieur).

Dans l'ensemble des locaux, les pieds de cloisons recevront une protection par mise en place d'un film de polyane de 100 microns et de largeur suffisante pour dépasser de 2cm de sol fini du local.

Les complexes proposés devront satisfaire aux règlements en vigueur.

4 1

Doublage thermique en plaques de silico-calcaire sur ossature et isolant 120mm

La plaque de parement sera de type Masterimpact 12mm de chez PROMAT ou équivalent

L'isolant sera de type ISOVER GR32 de 120mm ou équivalent.

Résistance thermique de l'isolant : $R = 3.75 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

L'ensemble devra présenter un indice d'affaiblissement acoustique : $\Delta R_{w+C} > 12\text{dB}$

La prestation comprendra :

- * Réception du support de toutes natures
- * Exécution de doublage par complexe isolant :
 - * Panneaux de doublage de type laine de verre + plaque de silico-calcaire sur ossature métallique
 - * Fixation et mise en œuvre : selon indications du fabricant
- * Finitions : traitement des joints, prêt à livrer au peintre

Sujétions :

- * Coupes, raccords
- * Bandes de joints
- * Traitement des angles saillants par bandes calicot armées
- * Sujétions d'angles

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

Les isolants devront faire l'objet d'un certificat de qualification ACERMI (caractéristiques et niveaux d'aptitudes certifiés) ou des publications du CSTB (DTU, avis techniques...).

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne le doublage thermique à réaliser au droit des murs de façades en périphérie de l'ensemble des locaux dans l'existant et l'extension.

Hauteur de mise en œuvre, jusque sous toiture.

4 2 Traitement étanche des pieds de doublages et Plaques Hydrofuges

La prestation concerne :

* Le remplacement des plaques de plâtre "standard" des doublages et façons d'habillages définis ci-avant par des plaques à parements hydrofuges avec joints entre plaques et rebouchages avec des produits hydrofugés.

* La mise en œuvre d'un système d'étanchéité de parois EC, EB+ Collectifs et Privatifs, selon spécifications du fournisseur de cloisons, constitué d'une bande d'étanchéité d'équerre (PLACO ou techniquement équivalent) de développé mini 30 cm, posée par marouflage entre 2 couches de produit d'imprégnation et de collage (Placotanche ou équivalent), appliqué au rouleau mousse sur 30 cm mini de part et d'autre de l'angle formé entre la cloison et le sol.

En local EC, EB + collectif et privatif, l'ensemble des pieds de doublages des locaux sont à traiter.

Localisation :

Pour traitement particulier des doublage thermique donnant dans les sanitaires hommes et femmes dans l'existant et l'extension.

4 3 Plus-Value pour plaques acoustiques

Prestation à chiffrer en plus-value de l'article correspondant aux complexes traditionnels de doublages thermiques sur ossatures métalliques définis ci-avant, pour mise en place de plaques de plâtre acoustique de type Delta 4 Quadril 1 de chez KNAUF ou équivalent en remplacement des plaques standards.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Prestation à chiffrer en plus-value Pour remplacement des plaques de silico-calcaire par des plaques acoustiques, de 1m20 à 3m00 soit 1m80ht, en périphérie de la salle des fêtes dans l'existant.

5 ISOLATION ACOUSIQUE VERTICALE

5 1 Panneaux isolants acoustiques verticaux

Fourniture et mise en place de panneaux d'isolation acoustique verticaux par panneaux composites de laine de bois constitué d'une âme en laine de roche et de deux parements de 5mm et de 10mm en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisés et enrobés de ciment blanc, le parement extérieur de 10mm sera chanfreiné sur les 4 côtés.

Produit de référence : KNAUF Fibraroc FM Clarté

Coefficient d'absorption acoustique : Alpha w = 1.00

Réaction au feu : Bs 1 d0

Mise en œuvre rapportée verticale contre murs par chevilles à frapper en acier galvanisé (8 chevilles par m2) et rondelles en acier galvanisé selon le PV Coupe-Feu du produit.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne l'isolation acoustique à réaliser contre le mur de refend sur joint de dilatation dans les locaux techniques dans les combles de l'extension.

6 CLOISONS EN PLAQUES DE PLATRE SUR OSSATURE

Ces cloisonnements seront réalisés en cloisons sèches semi-préfabriquées, constituées par des plaques de parement en plâtre montées sur une ossature métallique adaptée avec incorporation d'isolant phonique en fonction de la position des cloisons et du degré d'isolation phonique exigé.

Les cloisonnements proposés bénéficieront d'un Avis Technique du C.S.T.B. en cours de validité et seront mis en œuvre en se conformant strictement aux spécifications de l'Avis Technique.

L'entrepreneur sera tenu de fournir à l'acceptation du Maître d'Oeuvre tous les documents techniques concernant les points suivants :

- * Notice technique de montage,
- * Justification des caractéristiques mécaniques,
- * Justification des épaisseurs des cloisons,
- * Justification des isolations phoniques,

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

- * Classement au feu et degré coupe-feu,
- * Etc...

Seront dues :

- * Les rails spéciaux de liaisons contre sol, plafond et murs,
- * Dans les pièces sèches, mise en place d'un polyane sous les rails des cloisons et remontant de part et d'autre de la cloison jusqu'à 2cm plus haut que le niveau du sol fini. Dans les pièces humides, réalisation d'un joint central en mousse en complément du polyane sous les rails des cloisons.
- * Les montants intermédiaires U ou I de section adaptée avec assemblages et lumières,
- * Les traitements des joints et angles,
- * La collaboration aux entreprises chargées des lots Électricité, Plomberie/Sanitaire et Chauffage/Climatisation/Ventilation, notamment pour obtenir des percements, encastresments et scellements de bonne qualité avec renforts,
- * L'application directe d'une peinture devra être possible.
- * Renfort bois dans cloisons placostyl pour fixation d'appareils sanitaires, menuiseries intérieures, ... par fourniture et mise en place de structure bois, assurant le renfort des cloisons en plaques de plâtre sur ossature métallique, pour recevoir les appareils sanitaires, menuiseries, La structure sera verticale et composée de panneaux bois d'épaisseur 22mm sur toute la largeur entre ossature de cloison avec fixations au sol et verticales dans les ossatures. Hauteur des renforts : 1m00. Réservations pour alimentations et/ou évacuations incluses à la prestation.

6 1 Cloisons de distribution sur ossature métallique (ep.98mm)

Réalisation de cloisons non porteuses, à ossature métallique à 2 parements finis en plaques de plâtre en DOUBLE EPAISSEUR conformément à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Cloisons de type 98/48 de SINIAT ou équivalent.

Les plaques de parements seront de type 2 x 2 BA13.

Résistance au feu demandée : CF 1 heure.

Indice d'affaiblissement acoustique R minimal demandé : dB (A) 47 avec incorporation de laine minérale de 45mm dans les présentes cloisons.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les cloisons formant l'ensemble des locaux dans l'existant et l'extension, y/c locaux techniques dans les combles de l'extension.

Hauteur de mise en œuvre, jusque sous toiture et/ou planchers et/ou 30cm au dessus des faux plafonds.

6 2 Habillage de WC suspendus

Mêmes spécifications que vues plus haut, mais pour réalisation d'habillage de WC suspendus comprenant ossature métallique à parements finis par deux plaques de plâtre en simple épaisseur conformément à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant, pour façon d'habillage vertical et de tablette horizontale le cas échéant, ou habillage vertical toute hauteur.

Localisation :

Pour habillages des WC suspendus dans les sanitaires hommes et femmes dans l'existant et l'extension.

6 3 Traitement étanche des pieds de cloisons et Plaques Hydrofuges

La prestation concerne :

- * Le remplacement des plaques de plâtre "standard" des cloisons et façons de gaines définies ci-avant par des plaques à parements hydrofuges avec joints entre plaques et rebouchages avec des produits hydrofugés.

- * La mise en œuvre d'un système d'étanchéité de parois EB+ Collectifs et Privatifs, selon spécifications du fournisseur de cloisons, constitué d'une bande d'étanchéité d'équerre (PLACO ou techniquement équivalent) de développé mini 30 cm, posée par marouflage entre 2 couches de produit d'imprégnation et de collage (Placotanche ou équivalent), appliqué au rouleau mousse sur 30 cm mini de part et d'autre de l'angle formé entre la cloison et le sol.

En local EB + collectif et privatif, l'ensemble des pieds de cloisons des locaux sont à traiter.

Localisation :

Pour traitement particulier des faces des cloisons donnant dans les sanitaires hommes et femmes dans l'existant et l'extension.

6 4 Pose et incorporation d'huissieries pour portes 1 vantail

Le présent article concerne l'incorporation des bâtis de portes intérieures à 1 vantail dans les cloisons.

Les travaux consisteront à l'incorporation et calfeutrement des cadres par joint acrylique, distribués dans les locaux par l'entrepreneur chargé de la fourniture avec repérage après impression.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

La prestation sera réalisée suivant les directives de l'entrepreneur chargé de la fourniture qui devra donner son accord sur les implantations.

Localisation :

Concerne la pose et l'incorporation des cadres des menuiseries intérieures dans les cloisons définies ci-avant.

7 HABILLAGES DE PAROIS VERTICALES

7 1 **Habillage en plaques de plâtre (ép.13mm) collées**

Habillage de parois en plaques de plâtre cartonnées fixées par plots de colle sur le support. Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial. Le support ne doit pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm. Toutes sujétions de mise en place de plaques de plâtre hydrofuges dans les pièces humides incluses à la prestation.

Y compris joint Calicot, bande armée dans les angles saillants, etc...

Localisation :

Concerne les habillages à réaliser sur les faces des murs de refends donnant dans le local rangement, dégagement sanitaires et hall dans l'existant et l'extension.

7 2 **Habillage en plaques de plâtre hydrofuges (ép.13mm) collées**

Habillage de parois en plaques de plâtre hydrofuges de type Glasroc H Ocean 13 ou WAB, fixées par plots de colle sur le support. Façon de joints entre panneaux par bande et enduit spécial. Le support ne doit pas comporter d'irrégularité de surface dépassant 15 mm.

Y compris joint Calicot, bande armée dans les angles saillants, etc...

Localisation :

Concerne l'habillage à réaliser sur le mur de refends donnant dans le sanitaire femmes dans l'extension.

8 GAINES ET SOFFITES

Généralités des gaines techniques :

- * Désolidarisation des chutes d'eaux au niveau de la traversée de plancher par un matériau résilient d'une épaisseur suffisante (5 mm environ), qui doit dépasser largement (10 cm environ) de part et d'autre du plancher.
- * Les canalisations seront fixées uniquement aux parois lourdes de masse surfacique $ms > 200 \text{ kg/m}^2$ avec des colliers iso phoniques (interposition d'un joint souple)
- * Dans le cas de gaines possédant quatre faces visibles de $ms < 200 \text{ kg/m}^2$, les conduits et/ou canalisations devront être totalement indépendants des parois de la gaine et fixés aux planchers par le biais d'un support antivibratile.
- * Le raccordement des cuvettes de WC à la chute sera désolidarisé au niveau de la cloison verticale par la pose d'un matériau résilient d'une épaisseur = 5 mm et dépassant largement (= 100 mm) de part et d'autre de la paroi concernée
- * En présence d'une gaine technique accolée à un doublage de façade, il est demandé de découper la plaque de plâtre du doublage dans la gaine technique, sur toute la hauteur, pour limiter les transmissions latérales, et de fixer les canalisations aux dalles ou à un mur lourd au moyen de supports antivibratiles et en aucun cas sur le doublage de façade.

8 1 **Façon de gaines verticales**

Réalisation de gaines techniques verticales en cloisons non porteuses, à ossature métallique à parements finis en plaques de plâtre en SIMPLE EPAISSEUR sur une face et DOUBLE EPAISSEUR sur l'autre face conformément à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Face intérieure : 1 x BA13

Face extérieure : 2 x BA13

Résistance au feu demandée : CF 1 heure.

Les fixations au gros oeuvre devront supporter le poids propre du conduit affecté d'un coefficient de sécurité de 3. Enrobage des gaines et canalisations, en laine minérale de type Panolaine roulé PAR de 100mm d'ép. MO, compris fixation, label ACERMI Pour renforcement de l'isolation acoustique de la gaine de + 5dB(A)

Localisation :

En provision. Pour façon de gaines verticales au droit de ventilation primaire,... dans les sanitaires dans l'existant et l'extension.

8 2 **Façon de soffites horizontales**

Réalisation de soffites techniques horizontales en cloisons non porteuses, à ossature métallique à parements finis

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

en plaques de plâtre en SIMPLE EPAISSEUR sur une face et DOUBLE EPAISSEUR sur l'autre face conformément à l'Avis Technique et aux recommandations du fabricant.

Face intérieure : 1 x BA13

Face extérieure : 2 x BA13

Résistance au feu demandée : CF 1heure.

Les fixations au gros oeuvre devront supporter le poids propre du conduit affecté d'un coefficient de sécurité de 3.

Enrobage des gaines et canalisations, en laine minérale de type Panolaine roulé PAR de 100mm d'ép. MO, compris fixation, label ACERMI Pour renforcement de l'isolation acoustique de la gaine de + 5dB(A)

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Pour façons de caissons/soffites à réaliser dans la salles des fêtes dans l'existant.

9 FAUX PLAFONDS EN PLAQUES ET DALLES DE PLATRE SUR OSSATURE

9-1 FAUX PLAFONDS HORIZONTALS ACOUSTIQUES

9-1 1 Faux plafonds en dalles perforées 600 x 600

Les dalles Gyptone sont des dalles de plaque de plâtre au format 600 x 600 x 10mm. Le dos des dalles perforées est revêtu, en usine, d'un papier acoustique qui assure une bonne absorption des fréquences aigües ainsi que l'étanchéité aux poussières et particules éventuelles de laine minérale.

- * Marque : PLACO ou équivalent
- * Gamme : Gyptone Activ'Air
- * Modèle : Quattro 50 ou au choix de l'Architecte
- * Bord / Ossature : Bord E15 sur ossature 15 semi-apparent.
- * Degré C-F: A2-s1, d0
- * Indice de réflexion à la lumière : 70%

Ossatures métalliques porteuses avec suspentes en tige filetée, lisse, crantée ou feuillard. Ces suspentes doivent être rigides et réglables. profils secondaires avec système de fixation maintenant un écartement déterminé.

L'ensemble doit former une résille modulée en fonction du format des panneaux. Les suspentes et ossatures doivent avoir subi, avant pose, un traitement de protection soit par galvanisation, soit par électro-zingage. Profils porteurs, entretoises, cornières de rives adaptées au type de plafond, lumières de dilatation et toutes sujétions d'adaptation en fonction des modules de plafonds et de la périmétrie des locaux.

Seront dues :

- * Les ossatures principales et secondaires avec les suspentes et pièce de raccordement.
- * Les collaborations aux entreprises ayant à y réaliser des passages, avec réalisation des percements nécessaires dans les plaques, sur la base de leur plan de calepinage.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les faux plafonds à réaliser dans l'office, local ménage, sanitaire hommes et dégagement sanitaires dans l'existant.

9-2 FAUX PLAFONDS HORIZONTALS PLEINS

9-2 1 Faux plafond par plaque de plâtre type BA 13

Plaques de plâtre fixées en plafond par vissage sur une ossature par rails galvanisés. Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre. Espacement maximum des rails de l'ossature de 0,60 m maximum.

Ossature Porteuse :

Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails fixées perpendiculairement au support. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

Seront dues :

- * Les ossatures principales et secondaires avec les suspentes et pièce de raccordement.
- * La pose par vissage de plaques.
- * La réalisation des joints.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

* Les collaborations aux entreprises ayant à y réaliser des passages, avec réalisation des percements nécessaires dans les plaques, sur la base de leur plan de calepinage.

* Toutes sujétions de traitement de rives de faux plafonds à niveau avec autres plafonds de natures diverses, en plaques de plâtre lisse y compris façon de soffites et de retombées verticales ou rampantes, avec renfort et retour d'équerre et traitement soigné de l'angle.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les faux plafonds à réaliser dans le dégagement au droit du sanitaire femmes dans l'extension.

9-2 2 Faux plafond par plaque de plâtre type BA 13 hydrofuge

Plaques de plâtre hydrofuge de 13mm de type Glasroc H Ocean de chez PLACO ou équivalent, fixées en plafond par vissage sur une ossature par rails galvanisés. Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre. Espacement maximum des rails de l'ossature de 0,60 m maximum.

Ossature Porteuse :

Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails fixées perpendiculairement au support. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

Seront dues :

- * Les ossatures principales et secondaires avec les suspentes et pièce de raccordement.
- * La pose par vissage de plaques.
- * La réalisation des joints.
- * Les collaborations aux entreprises ayant à y réaliser des passages, avec réalisation des percements nécessaires dans les plaques, sur la base de leur plan de calepinage.
- * Toutes sujétions de traitement de rives de faux plafonds à niveau avec autres plafonds de natures diverses, en plaques de plâtre lisse y compris façon de soffites et de retombées verticales ou rampantes, avec renfort et retour d'équerre et traitement soigné de l'angle.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les faux plafonds à réaliser dans le sanitaire femmes dans l'extension.

9-2 3 Faux Plafond en plaques de plâtre de degré Coupe-Feu 1 heure

Faux-plafond en plaques de plâtre incombustibles. Les degrés coupe-feu seront fonction de l'épaisseur ou du nombre de plaques suivant les prescriptions des fabricants. Y compris les joues éventuelles et toutes sujétions de mise en œuvre.

- * Type : Faux plafond par deux plaques de plâtre "Feu" de 13mm.
- * Marque : PLACO ou équivalent

Ossature Porteuse :

Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails ou fourrures fixées perpendiculairement aux fermes. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

NOTA : les faux plafond devant justifier d'une résistance au feu devront avoir un PV de résistance au feu en cours de validité. Les conditions de validité du PV (notamment hauteur plénum) devront être respectées.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les faux plafonds à réaliser dans le local rangement dans l'extension.

9-3 FAUX PLAFONDS RAMPANTS + ISOLATION THERMIQUE

9-3 1 Faux plafond rampant par plaques de plâtre type BA 13

Plaques de plâtre fixées en plafond par vissage sur une ossature par rails galvanisés. Calfeutrement des joints par bandes calicot et enduit poudre. Espacement maximum des rails de l'ossature de 0,60 m maximum.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

Ossature Porteuse :

Ossature porteuse pour la pose de plaques de plâtre. Rails fixées perpendiculairement au support. Dispositifs de liaison à la structure support (suspentes, fixations...) assurant les charges permanentes telles que le poids propre du plafond, matériau isolant, objets suspendus. Absorption des effets de pression et dépression dus au vent. La planéité et l'horizontalité résultant de l'ossature ne doit pas présenter d'irrégularité de niveau supérieure à 3 mm, sous une règle de 2,00 m. Les joints de dilatation ou de fractionnement doivent être matérialisés.

Seront dues :

- * Les ossatures principales et secondaires avec les suspentes et pièce de raccordement.
- * La pose par vissage de plaques.
- * La réalisation des joints.
- * Les collaborations aux entreprises ayant à y réaliser des passages, avec réalisation des percements nécessaires dans les plaques, sur la base de leur plan de calepinage.
- * Toutes sujétions de traitement de rives de faux plafonds à niveau avec autres plafonds de natures diverses, en plaques de plâtre lisse y compris façon de soffites et de retombées verticales ou rampantes, avec renfort et retour d'équerre et traitement soigné de l'angle.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les faux plafonds rampants à réaliser dans les locaux techniques dans les combles dans l'extension.

9-3 2 Laine de roche (ep.200mm)

Isolation thermique et phonique par laine de roche avec pare vapeur en rouleaux de 1,20 m de largeur posée sur plafonds suspendus de toutes natures. Le dispositif comportera impérativement un film de protection sur la face opposée au pare-vapeur. Résistance thermique à atteindre : $R_{th} \geq 5,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Nota sur la mise en œuvre des isolants : Les matelas isolants seront désolidarisés des faux plafonds sur lesquels ils reposent, afin d'éviter les surchauffes au droit des luminaires notamment. Toutes sujétions de réalisation de cette prestation particulière incluses au présent lot.

Réaction au feu des produits isolants : A2-s2-d0

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne l'isolant en laine minérale à disposer sur les faux plafonds définis à l'article ci-avant.

10 FAUX PLAFONDS ET HABILLAGES BOIS INTÉRIEURS

10 1 Faux plafonds en lames bois + isolation phonique

Réalisation et mise en place de faux plafonds en lames bois avec isolation phonique comprenant :

- * Ossature porteuse en structure bois de sections et fixations adaptés aux supports, entraxes, ...
- * Remplissage formant faux plafonds en lattes de largeur 70mm en panneaux bois trois-plis de 19mm d'épaisseur
- * Vernis intumescent M1 sur l'ensemble
- * Isolation acoustique par laine de roche d'épaisseur 45mm de densité 120kg/m3 avec voile noir en sous-face.

La prestation comprendra également toutes façons annexes pour la parfait achèvement des ouvrages.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les faux plafonds rampants à réaliser dans le hall et la salle des fêtes dans l'existant.

10 2 Habillages de soffites en planches bois

Réalisation et mise en place d'habillages en planches bois comprenant :

- * Ossature porteuse en structure bois de sections et fixations adaptés aux supports, entraxes, ...
- * Remplissage en planches de largeur 200mm en panneaux bois trois-plis de 19mm d'épaisseur
- * Vernis intumescent M1 sur l'ensemble

La prestation comprendra également toutes façons annexes pour la parfait achèvement des ouvrages.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Pour habillages en sous-faces et remontées verticales des caissons/soffites dans la salle des fêtes dans l'existant.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

11 HABILLAGES DES DÉBORDS DE TOITURES EXTÉRIEURES

11 1 Habillages de sous-face en panneaux trois-plis (façade Sud)

Fourniture, montage et pose par clouage de panneaux trois-plis d'épaisseur 19mm, y compris chutes, coupes, etc... Fixations sur les éléments de charpente bois repris par ailleurs.

Façons de remontées verticales en rive jusque sous rampants de toiture.

La prestation comprendra également toutes sujétions de réalisation, fixations, ..., au droit du joint de dilatation entre existant et extension.

Les panneaux seront livrés prêts à recevoir une peinture de finition d'un autre lot.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne l'habillage à réaliser en sous face du débord de toiture/auvent en façade Sud de l'existant et l'extension.

11 2 Habillages des tympans en tôles métalliques (façade Sud)

Réalisation d'habillage en tôle d'acier nervuré sur ossature métallique ou bois complémentaire incluse à la prestation, y compris toutes sujétions de traitement particulier des angles rentrants, des angles sortants, ...

Épaisseur des habillages à justifier par l'entreprise en fonction des portées, zones climatiques, ...

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Pour habillage des tympans en pignons Ouest et Est du débord de toiture/auvent en façade Sud de l'existant et l'extension.

12 BLOCS PORTES INTÉRIEURES

Les dimensions des portes à vantaux battants, quel qu'en soit le matériau constitutif, seront fixées par la Norme NF P 23-300.

NOTA : les huisseries de l'ensemble des portes intérieures du présent lot, devront avoir leurs largeurs parfaitement adaptées à celles des cloisons.

Les vantaux de portes seront posés sur sol fini; ils devront ouvrir librement, avec le jeu strictement nécessaire, compte tenu des finitions, les bois étant stabilisés. En position fermée, le jeu maximal sous la rive basse sera de 7 mm. Les jeux apparents des vantaux qui ne seront pas à recouvrement, entre dormant et ouvrants, ne devront pas excéder 3 mm après finition. La variation de ces jeux ne devra pas excéder 1 mm par mètre. Le désalignement, au niveau de leur jonction, des rives hautes et basses des vantaux des portes à deux vantaux ne devra pas excéder 3 mm lorsque ces portes seront fermées.

12-1 PORTES PLEINES ISOPLANES A PEINDRE SUR HUISSERIES BOIS

Vantaux ouvrants à la française, épaisseur 40mm, de type isoplanes, à âme pleine à panneaux de particules, cadre en bois dur, à chants livrés finis, montés sur 4 paumelles de 140mm en acier roulé.

Finition des parements pré-peint.

Cas de second vantail de blocs portes : fourrure rapportée de battue.

Huisserie ou bâti bois à recouvrement à sceller ou à cheviller, épaisseurs adaptées en fonction des parois.

Traitement fongicide de l'ensemble.

Présentation du cadre à peindre.

La pose s'effectuera de façon rigoureuse aux emplacements prévus et maintient pour qu'il ne subisse aucun déplacement ou déformation lors d'intervention d'autres corps d'état.

Calfeutrements sur ouvrages de maçonnerie à charge du présent lot, et sur ouvrages de plâtrerie, à charge du lot plâtrerie.

Mise en place des organes métalliques et ferrures de rotation tels que des gonds, paumelles, pentures, pivots, etc...

Nota : dans le cas de revêtements de sol collés l'entreprise du présent lot aura à sa charge l'enlèvement des barres d'écartement avant intervention de l'entreprise en charge des revêtements de sol.

Quincaillerie :

Les quincailleries seront de 1° qualité, devront être certifiées à la marque NF ou CE, conformes à la norme EN 1906 de grade 4, garantie 10ans, avec carré à montage rapide anti-desserement.

Fabricant et Ligne de référence : HOPPE série Duraplus, modèle Marseille ou Stockholm, série Sertos avec montage à roulement à billes ou au choix de l'Architecte ou équivalent.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

Équipements spécifiques des portes Coupe-Feu :

Ferme-porte hydraulique de type TS 93 de chez DORMA ou équivalent. Ferme-porte à glissière à technologie à came et contre-piston.

Grande souplesse à l'ouverture : effort d'ouverture inférieur à 50 Newtons en force EN3, EN4 et EN5 (conformément à l'arrêté relatif à l'accès des personnes à mobilité réduite).

Marqué CE et conforme à la norme NF EN 1154 : prévu pour porte coupe-feu et pare flammes.

Les PV de conformité au marquage CE, à la EN 1154 et au respect des 50 Newtons devront être fournis.

Force de fermeture 2 à 5 EN (largeur de vantail jusqu'à 1250 mm) réglable par vis en continu (existe en force 5 à 7 pour portes larges)

Freinage hydraulique à l'ouverture, réglable par valve à partir de 70°, et qui réagit proportionnellement à la violence d'ouverture de la porte.

Deux vitesses de fermeture indépendantes réglables par valves hydrauliques :

- Vitesse de fermeture de 180° à 15°

- A-coup final « accélération / ralentissement » de 15° à 0° (existe en version temporisée).

Corps en fonte d'acier.

Circuit hydraulique thermo constant de - 15° à + 40°, selon EN 1154.

Valve de surpression : limiteur de pression hydraulique.

Plaque de montage avec groupe de perçage universel.

12-1 1 Repères Pi1 et Pi5 : Porte 0m93 x 2m04ht. CF1/2heure

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 930 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huisserie : bois

Mêmes spécifications que vues plus haut, mais avec huisserie en bois dur et vantail à âme pleine, pour justifier d'un degré coupe-feu 1/2heure, un certificat du fabricant sera exigé en justifiant, avec agrément.

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point. Béquille double sur plaques et butoirs en caoutchouc

Équipement complémentaire : Ferme portes hydraulique de type TS93 de chez DORMA ou équivalent, de force de fermeture adaptée aux dimensions et poids de la porte.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les portes d'accès au local ménage dans l'existant et local photovoltaïque dans les combles de l'extension.

12-1 2 Repères Pi2 et Pi3 : Porte 0m93 x 2m04ht. pour Sanitaires

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : 930 mm x 2040 mm à 1 vantail.

Huisserie : bois

Quincaillerie : Fonction bec de cane à condamnation avec système de dé-condamnation depuis l'extérieur, voyant libre/occupé, béquille double sur plaques demi-lune et butoirs en aluminium.

Dispositif complémentaire permettant de refermer la porte derrière-soi.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne les portes d'accès aux sanitaires hommes et femmes dans l'existant et dans l'extension.

12-1 3 Repère Pi4 : Porte 1m46 x 2m04ht. CF 1/2h

Mêmes spécifications que vues plus haut, mais avec huisserie en bois dur et vantail à âme pleine, pour justifier d'un degré CF 1/2 H un certificat du fabricant sera exigé justifiant du degré coupe feu demandé en fonction du mode de pose, avec agrément APSAIRD.

Modèle de référence : HUET ou équivalent.

Dimensions : (930 + 530) mm x 2040 mm à 2 vantaux.

Huisserie : bois exotique

Quincaillerie : Fonction serrure de sûreté 1 point et bouton moleté côté intérieur. Béquille double sur plaques et butoirs en caoutchouc.

Équipement complémentaire : Ferme portes hydraulique de type TS93 de chez DORMA ou équivalent, de force de fermeture adaptée aux dimensions et poids de la porte.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne la porte d'accès au local rangement dans l'extension.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

12-2 ÉQUIPEMENTS COMPLÉMENTAIRES

12-2 1 Organigramme des clés pour menuiseries intérieures et extérieures

Concerne l'équipement des vantaux des portes et portillons intérieurs et extérieurs définis aux nomenclatures des lots correspondant en serrure à canon et traités aux articles correspondant.
Les cylindres seront livrés avec 3 clés, un canon provisoire étant placé pendant la durée du chantier.
L'entreprise prévoira systématiquement un bouton moleté dans chaque local.
Compté à l'unité de portes ou d'ensemble composite à équiper.

L'ensemble des portes sera équipé de cylindres de type QUARZ UP de marque JPM au profil européen à panneton DIN disposant au minimum des fonctions et performances suivantes :

- * Clé réversible en maillechort protégée à vie contre la copie par un dépôt de marque sur le profil.
- * Clé active d'épaisseur 3,2mm par intégration d'un mécanisme mobile.
- * Cylindre de haute sécurité disposant de 11 à 17 pistons et 1 piston de contrôle.
- * Grade 6 de la norme EN1303
- * Protection anti-bumping et anti perçage.
- * Version débrayable.

Les matériels proposés devront permettre l'extension de l'organigramme pour l'équipement des :

- * Verrous.
- * Cadenas.
- * Serrures batteuses.
- * Contacteurs à clé.
- * Etc...

Localisation :

Pour mise sur organigramme des clés des portes et ensembles menuisés intérieurs repérés Pi1, Pi4, Pi5 EM1 et des portes extérieures repérées ME1 et ME9 de l'existant et de l'extension.

12-2 2 Signalétiques des portes intérieures

Fourniture et mise en place d'une signalétique pour les portes intérieures, sous forme de plaques en tôle d'aluminium laqué, avec impression autocollante thermo-gravée aux deux faces, indiquant le nom du local ou pictogrammes, ..., au choix du Maître d'Oeuvre.

Dimensions des plaques : 30 x 30cm

Teinte au choix du Maître d'Oeuvre

L'entreprise présentera différents modèles au Maître d'Oeuvre et Maître d'Ouvrage pour validation

Localisation :

Concerne les plaques signalétiques à disposer au droit des portes intérieures repérées Pi1, Pi2, Pi3 et Pi4 dans l'existant et l'extension.

13 FACADES & TRAPPES TECHNIQUES

13 1 Façades de placards techniques TGBT 1m70 x 2m45ht.

Fabrication et pose de façade de placard technique comprenant :

- * Bâti dormant en bois avec traverse et montant intermédiaire selon nécessité assemblé à tenon et mortaise fixé mécaniquement dans les élévations porteuses ou cloisons.
- * Double-porte à recouvrement pleine en bois avec parement rapporté en panneaux à façon de joints creux sur la face extérieure.
- * Ferrage par paumelles et batteuse à carré sur rosace.

Degré CF 1/2 à justifier en fonction contraintes imposées aux parois des gaines correspondantes.

Finition : à peindre à la charge du lot Peinture.

Hauteur des façades de gaines techniques : du sol jusque sous plancher.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne la façade de placard technique T.G.B.T dans le dégagement sanitaire dans l'existant.

13 2 Trappe d'accès aux combles CF1/2h (0m80 x 0m80)

Fourniture et pose de trappes de visite isolante avec cadre bois et joint d'isolation. Fermeture par batteuse et remplissage en panneaux bois à peindre. Dimensions : 80 x 80cm. Isolation thermique de la trappe (performances identiques à celle de l'isolation thermique des combles)

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°05 DOUBLAGES / CLOISONS / FAUX PLAFONDS / MENUISERIES INTÉRIEURES

Conforme à la norme DIN 4570.
Degré CF 1/2Heure de l'ensemble à justifier.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Concerne la trappe pour accès aux combles technique depuis le local rangement dans l'extension.

14 OUVRAGES DIVERS DE MENUISERIES INTERIEURES

14 1 Tablettes en médium sur habillages de WC suspendus

Fourniture et mise en tablettes formant recouvrement des habillages de WC suspendus, réalisées en panneaux de médium à peindre ou à vernir de 30mm d'épaisseur avec bords arrondis. Fixation par collage ou vis non visibles. La largeur de l'élément et les systèmes de fixations seront dépendants de l'épaisseur des cloisons à habiller et des parements éventuels de part et d'autres (complexes isolants, plaques de plâtre, ...)

Localisation :

Concerne les tablettes à disposer au droit des habillages des WC suspendus des sanitaires hommes et femmes dans l'existant et l'extension.

14 2 Habillage de Joint de Dilatation en médium

La prestation concerne le traitement de joint de dilatation intérieur, comprenant :

- * Fond de joint en mousse compressible à cellules fermées d'un diamètre égal à 2/3 de l'ouverture du joint
 - * Joint compriband de type TP600 de chez TREMCO ILLBRUCK ou équivalent, agréé SNJF (Nettoyage soigné des deux faces à joindre)
 - * Couvre joint en panneaux médium de section à adapter à l'épaisseur des doubles murs, à profil droit des 2 épaisseurs de type encastré, d'angle ou à plat, selon disposition des plans.
- Pose chevillée sur une lèvre du joint avec coupes d'onglets en retour.
En pose verticale et en plafond selon configuration.

Localisation :

Pour traitement particulier des joint de dilatation entre l'existant et l'extension.

14 3 Plinthes "Iroko" (ht.10cm)

Fourniture et pose de plinthes du commerce ou façonnées à profil droit bord supérieur arrondi. Pose chevillée collée avec assemblage d'about à rainure et languette, coupes d'onglets en extrémités, trainées. Y compris joint acrylique entre plinthes et parois.

Localisation :

Concerne les plinthes de finition à réaliser au droit des revêtements de sols en grès cérame, uniquement en périphérie de la salle des fêtes, hall, office et dégagement sanitaires dans l'existant et l'extension.

Nota : plinthes en grès cérame dans les sanitaires hommes et femmes, local ménage et local rangement à la charge d'un autre lot.

15 AGENCEMENTS / MOBILIERS

15 1 Comptoir pour office

Fabrication et mise en place d'un comptoir pour office, fabriqué en atelier comprenant :

- * Soubassement droit en lamellé-collé avec défonçage en partie basse pour plinthes en creux, découpe dans l'épaisseur ou pièce rapportée en partie haute en angle pour reprise du plan de travail.
- * Le plan de travail en Iroko avec débords périphériques arrondis et défoncé en partie centrale pour revêtement de finition
- * Revêtement de finition du plan de travail en dalles de granit noir, y compris collage, jointement, ...
- * Accessoires de pose et de petite quincaillerie inclus dans la prestation.

Exécution suivant représentation des plans Architecte et carnet de détails le cas échéant.

Localisation :

Selon représentation des plans Architecte. Admis un ensemble. Concerne le comptoir à disposer entre l'office et la salle des fêtes dans l'existant.