

epc sarl

économie de la construction
pilote
coordination opc

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

DCE - octobre 2024

C.C.T.P.

Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

Sommaire

PEINTURE / NETTOYAGE **2**

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION **2**

 1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION 2

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE PEINTURE **2**

 2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS 2

 2 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES 2

 2 3 IMPRESSIONS ET PRIMAIRES 3

 2 4 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET TRAVAUX D'APPRÊT 3

3 PEINTURES INTÉRIEURES **4**

3-1 PEINTURE SUR CHARPENTE ET ASSIMILÉ **4**

 3-1 1 Décapage et ponçage de fermettes existantes en bois 4

 3-1 2 Vernis intumescent satinée sur charpente bois, finition B "Courante" 4

3-2 PEINTURE SUR BOISERIES **4**

 3-2 1 Peinture intérieure satinée sur boiserie, finition B "Courante" 4

3-3 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE **4**

 3-3 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante" 4

3-4 PEINTURES DIVERSES **5**

 3-4 1 Peinture sur canalisations apparentes 5

4 NETTOYAGE DE RÉCEPTION **5**

 4 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux 5

PEINTURE / NETTOYAGE

1 PRESCRIPTIONS GÉNÉRALES / PRÉSENTATION

1 1 DÉFINITION DE L'OPÉRATION
Le présent projet a pour objet la rénovation et extension de la salle des Fêtes de la commune de GARGAS (84400).

2 GÉNÉRALITÉS : TRAVAUX DE PEINTURE

L'entreprise du présent lot aura également à sa charge toutes les reprises et finitions diverses telles que joints acryliques contre portes, plinthes,

2 1 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE CONTRACTUELS
Les travaux, objets du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir, les documents techniques applicables aux ouvrages de Peinture et de Revêtements muraux collés ou tendus.

- les Normes Françaises Homologuées (NF), en particulier :
 - * NF EN 26927 ISO 6927 Construction immobilière - Produits pour joints - Mastics - Vocabulaire (indice de classement P 85-102)
 - * P 85-304 Mastics du type élastomère ou du type plastique ou mastics préformés
 - * T 30-001 Dictionnaire technique des peintures et des travaux de peinture
 - * T 30-608 Enduit de peinture pour travaux intérieurs

Peintures et vernis :

- * NF EN 927-1 Produits de peinture et systèmes de peinture pour le bois en extérieur - Partie 1 : Classification et sélection (indice de classement : T 34-201-1)
- * NF EN 1062-1 Produits de peinture et systèmes de peintures pour maçonnerie extérieure et béton (indice de classement : T 34-721-1)
- * XP T 34-722 Produits de peinture et systèmes de revêtement pour maçonnerie et béton en extérieur (indice de classement : T 34-722)
- * T 36-005 Classification des peintures, vernis et produits connexes.

Travaux de peinture des bâtiments :

- * DTU 59.1 - Travaux de peinture des bâtiments
- * DTU 59.4 - Mise en œuvre des papiers peints et revêtements muraux
- * Norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1 - CCT)
- * Norme NF P 74-201-2 et amendement A1 Marchés privés (référence DTU 59.1 - CCS)

2 2 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES
Généralités :
Il est rappelé que l'entrepreneur du présent lot n'est pas un simple fournisseur mais un spécialiste avisé et expérimenté, d'une pratique éprouvée, et ses connaissances lui font un devoir de signaler le cas échéant en temps utile au Maître d'Oeuvre, les manques de compatibilité, insuffisances ou omissions qui pourraient apparaître dans les systèmes prescrits.

L'entrepreneur du présent lot sera contractuellement réputé avoir, avant remise de son offre, pris connaissance des CCTP des autres corps d'état, et avoir ainsi une connaissance parfaite et complète des différents supports devant être peints, ainsi que toutes les conditions de prestation des autres corps d'état pouvant avoir une influence sur le prix et la qualité des travaux de peinture.

L'offre de l'entrepreneur devra comprendre tous les travaux de peinture ainsi que tous travaux préparatoires nécessaires pour lui permettre de livrer les locaux et les extérieurs entièrement finis dans les règles de l'art.

Dans le cadre de l'exécution de ses travaux, l'entrepreneur du présent lot aura implicitement à sa charge et sans ordre spécial ni supplément de prix, l'exécution de tous travaux préparatoires, même non mentionnés au présent CCTP, tels que nettoyage de taches éventuelles, isolation des traces de rouille de cas échéant, isolation de tâches d'humidité accidentelles et localisées, etc...

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge tous échafaudages et autres agrès nécessaires à la parfaite réalisation des travaux.

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

Liste des produits :

L'entrepreneur soumettra au Maître d'Oeuvre, pour agrément avant le commencement des travaux, la liste des produits qu'il envisage d'utiliser.

Le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de refuser les produits qui ne correspondraient pas aux conditions et prescriptions du présent CCTP.

Assistance du fournisseur :

Dans le cas d'emploi de produits spéciaux ou de produit nécessitant une mise en oeuvre particulière le Maître d'Oeuvre se réserve le droit de demander l'assistance technique du fournisseur du produit concerné.

Choix des produits :

Avant tout début de travaux, l'entrepreneur s'assurera que les différents produits prévus au présent CCTP conviennent parfaitement à l'emploi envisagé, et ceci en fonction de la nature et de l'état des subjectiles dont il aura une parfaite connaissance, ainsi que les conditions climatiques ou autres particularités du chantier.

En ce qui concerne les couches d'impression et couches primaires, l'entrepreneur du présent lot devra se mettre en rapport avec les entrepreneurs intéressés afin de s'assurer que les produits qu'il envisage d'appliquer répondent parfaitement, compte tenu de l'état des subjectiles considérés.

L'entrepreneur fera le cas échéant et par écrit au Maître d'Oeuvre les remarques et suggestions avec toutes justifications à l'appui.

En tout état de cause, l'entrepreneur du présent lot sera toujours responsable du choix des produits qu'il entend mettre en œuvre :

- * Les produits pour impressions et couches primaires seront à déterminer par l'entrepreneur en fonction de la nature et de l'état des subjectiles d'une part, et de la nature du type des produits de finition d'autre part ;

- * Les produits pour rebouchages et enduits devront être compatibles avec les couches d'impression ou couches primaires ainsi qu'avec les produits de finition pour les enduits; ils devront être adaptés au type de finition lisse ou structurée ;

- * Les produits pour couches intermédiaires et de finition devront être compatibles avec les produits des couches préparatoires et apprêts, et être de type voulu pour permettre d'obtenir l'aspect de finition demandé.

Choix des teintes :

Le choix des teintes appartient au Maître d'Oeuvre.

Aucun supplément de prix ne pourra être demandé pour l'emploi de telle ou telle teinte, ainsi que pour l'exécution de plusieurs teintes sur les parois d'un même local, réchappissage ou autre, par dérogation aux spécifications du cahier des charges DTU.

2 3 IMPRESSIONS ET PRIMAIRES

L'entreprise sera responsable du choix des produits pour couches d'impression et couches primaires.

2 4 TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET TRAVAUX D'APPRÊT

L'entreprise aura à sa charge l'ensemble des travaux préparatoires et travaux d'apprêt pour réalisation des travaux de peinture repris ci-après. Les travaux préparatoires et d'apprêt seront définis en fonction :

- * De la nature et de l'état de surface des différents subjectiles,
- * Du type de peinture ou de revêtement à mettre en œuvre,
- * De l'état de finition recherchée.

L'entreprise devra également, en tant que de besoin :

- * Débarrasser les subjectiles des souillures, projections de plâtre ou de mortier, tâches de graisses, contamination chimique ou biologique, etc,

- * Isoler les traces de rouille,

- * Isoler les tâches d'humidité accidentelles et localisées,

- * Effacer les lignes de niveau et tous tracés ou dessins figurant sur les subjectiles et risquant d'apparaître à travers des peintures ou revêtements.

- * Déposer les protections des menuiseries intérieures et extérieures

- * Déposer les protections des joints des portes

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

3 PEINTURES INTÉRIEURES

3-1 PEINTURE SUR CHARPENTE ET ASSIMILÉ

3-1 1 Décapage et ponçage de fermettes existantes en bois

Décapage thermique et ponçage mécanique des fermettes en bois pour enlèvement des revêtements de peinture existants et finition ultérieure par vernis.

Localisation :

Pour traitement particulier des éléments de charpente existante avant remise en peinture dans la salle des fêtes et hall dans l'existant.

3-1 2 Vernis intumescent satinée sur charpente bois, finition B "Courante"

- * Brossage,
- * Impression 1 couche nourrissante et pénétrante,
- * Rebouchage, Ponçage à sec
- * Intermédiaire et Finition par vernis intumescent de qualité M1 ou équivalent.

Localisation :

Pour traitement de finition des éléments de charpente existante apparente dans la salle des fêtes et hall dans l'existant.

3-2 PEINTURE SUR BOISERIES

Les ponçages devront faire disparaître les peluches du bois. Les rebouchages seront effectués au mastic acrylique. Les paumelles seront rebouchées.

Nota :

- * Les bois seront éventuellement dégraissés suivant les essences,
- * État du support et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

3-2 1 Peinture intérieure satinée sur boiseries, finition B "Courante"

Préparation :

- * Brossage,
- * Impression 1 couche nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, extrait sec en poids 55,2 % minimum (famille I, classe 7b2/4a),
- * Rebouchage,
- * Enduit non repassé gras spécifique (famille III, classe 1),
- * Ponçage à sec,
- * Intermédiaire 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- * 1 couche de peinture alkyde en émulsion satinée phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Pour traitement de finition des ouvrages en bois intérieurs, tels que cadres et vantaux des portes intérieures, façades de placards, trappes, tablettes, habillages divers et plinthes bois dans l'ensemble des locaux de l'existant et de l'extension.

3-3 PEINTURE SUR PAREMENTS EN PLAQUES DE PLÂTRE

Toutes les surfaces verticales à peindre seront soit doublées par complexe isolant en plaques de plâtre, soit habillées par plaques de plâtre.

L'état des supports et les travaux préparatoires seront conformes aux prescriptions de la norme NF P 74-201-1 et amendement A1 (référence DTU 59.1) relatives au degré de finition choisie.

3-3 1 Peinture intérieure satinée sur plaques de plâtre, finition B "Courante"

Préparation :

- * Époussetage,
- * Impression 1 couche EXPONIA PRIM ou équivalent, impression nourrissante et pénétrante en phase aqueuse, à base de résines glycéro-acrylique, recouvrable de finition alkydes, acryliques et vinyliques, extrait sec en poids 55,2

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

% minimum (famille I, classe 7b2/4a),

- * Révision des joints,

- * Enduit non repassé SICOUVRAN ou équivalent, enduit gras spécifique (famille III, classe 1),

- * Ponçage, époussetage,

- * Intermédiaire 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Finition :

- * 1 couche EXPONIA VELOURS ou équivalent, peinture alkyde en émulsion satinée mate phase aqueuse, parfaitement lessivable, extrait sec en poids 62,5 % minimum (famille I, classe 4a).

Localisation :

Pour traitement de finition de l'ensemble des ouvrages en plaques de plâtre tels que, doublages, cloisons, faux plafonds, gaines,... dans l'ensemble des locaux dans l'existant et l'extension, y compris locaux techniques dans les combles de l'extension.

3-4 PEINTURES DIVERSES

3-4 1 Peinture sur canalisations apparentes

Peinture sur canalisations cuivre :

- * Brossage et décapage à l'acide oxalique et rinçage.

- * 1 couche de peinture primaire réactive.

- * 2 couches de laque émail glycérophthalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.

Sur les canalisations d'eau chaude, il sera appliqué une couche intermédiaire de peinture spéciale thermique.

Peinture sur canalisations P.V.C. :

- * Brossage et dégraissage au trichloréthylène.

- * 2 couches de laque émail glycérophthalique aspect brillant, ton au choix du Maître d'Oeuvre.

Peinture sur canalisations acier :

- * Brossage et dégraissage au solvant,

- * 1 première couche primaire type CHROMAGUI de GUITTET ou équivalent,

- * 1 deuxième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent,

- * 1 troisième couche brillante tendue type GUIFER de GUITTET ou équivalent.

Localisation :

Admis un ensemble. Pour traitement de finition des canalisations restantes apparentes dans l'ensemble des locaux dans l'existant et l'extension.

4 NETTOYAGE DE RÉCEPTION

Les travaux décrits à ce chapitre se rapportent au nettoyage, à l'aide d'appareils électroménagers ou à la main, y compris fourniture des produits (solvants décapants, etc.)

Au titre de ce chapitre, l'entrepreneur doit :

- * La mise à disposition de tout le matériel électrique ou manuel.

- * La fourniture des produits de nettoyage.

- * La protection de tous les éléments durant le nettoyage et l'enlèvement de ces protections après intervention.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions du présent descriptif, ainsi qu'à celles des règles en vigueur concernant ce lot.

L'entrepreneur devra joindre à son offre la désignation des appareils et des produits qu'il utilisera pour chaque nature de revêtement.

L'entrepreneur devra évacuer tous les déchets et produits de nettoyage en particulier les solvants et décapants.

L'emploi des acides est formellement prohibé. Tout rejet dans les appareils sanitaires est interdit.

Nota : Les travaux de nettoyage seront composés comme suit :

- * Un nettoyage sommaire avant OPR

- * Un nettoyage soigné après OPR pour la réception des ouvrages.

4 1 Nettoyage de réception de l'ensemble des locaux

Sera dû le nettoyage définitif des différents locaux touchés par les travaux avant réception et livraison au Maître d'ouvrage ; il portera sur :

- * Le balayage et dépoussiérage général,

- * Le lavage des sols de toutes natures, des revêtements verticaux

RÉAMÉNAGEMENT ET EXTENSION DE LA SALLE DES FÊTES - 84400 GARGAS

PHASE : DCE - DATE : octobre 2024

C.C.T.P. - Lot N°07 PEINTURE / NETTOYAGE

* Les appuis de menuiseries extérieures seront grattés, lavés, rincés et essuyés en prenant toutes les précautions pour en pas rayer ou endommager la surface de l'appui. Les pièces d'appui seront nettoyées et dépoussiérées à l'aspirateur industriel (y compris les feuillures).

* Le lavage des vitrages (2 faces extérieur et intérieur) et miroirs

* Le nettoyage des appareils, appareillages de chauffage, sanitaire, robinetterie, électricité et éclairage, menuiseries et quincailleries, fermetures, etc...

* Le nettoyage des taches de peinture

* Les pènes de serrures et crémones seront grattés et nettoyés afin d'obtenir un fonctionnement normal, ainsi que les interrupteurs.

Enlèvement des tracés de niveaux, lignes de repérages, dessins, etc...

Réalisation avec appareils et outils adaptés, à sec ou mouillé, avec ou sans produits détersifs, pour un nettoyage ménager courant ne présentant pas de risque de corrosion ou de détérioration pour les ouvrages.

Enlèvement des déchets et gravois.

Les locaux seront condamnés après nettoyage jusqu'à la réception. Les interventions nécessaires à la suite de travaux d'un corps d'état après nettoyage, le seront au frais du présent lot.

Localisation :

Pour nettoyage de réception de l'ensemble des locaux dans l'existant et l'extension.